

+90 (232) 655 00 61
iletisim@erturkgrup.com.tr
www.erturkgrup.com.tr
Lozan Caddesi 58/6
Aliğa/İzmir



Ertürk Grup

Şirketimiz'in temelleri 1988 yılında Aliağa'ya yerleşen Selahattin ERTÜRK ve Ömer ERTÜRK tarafından kurulan Mert-Er Demir Çelik LTD. ŞTİ. ile atılmıştır. Selahattin ERTÜRK ve Ömer ERTÜRK, halen kurucu üyelerimiz olarak yılların getirdiği birikim ve tecrübeleri ile yönetimde yer almaktadır.

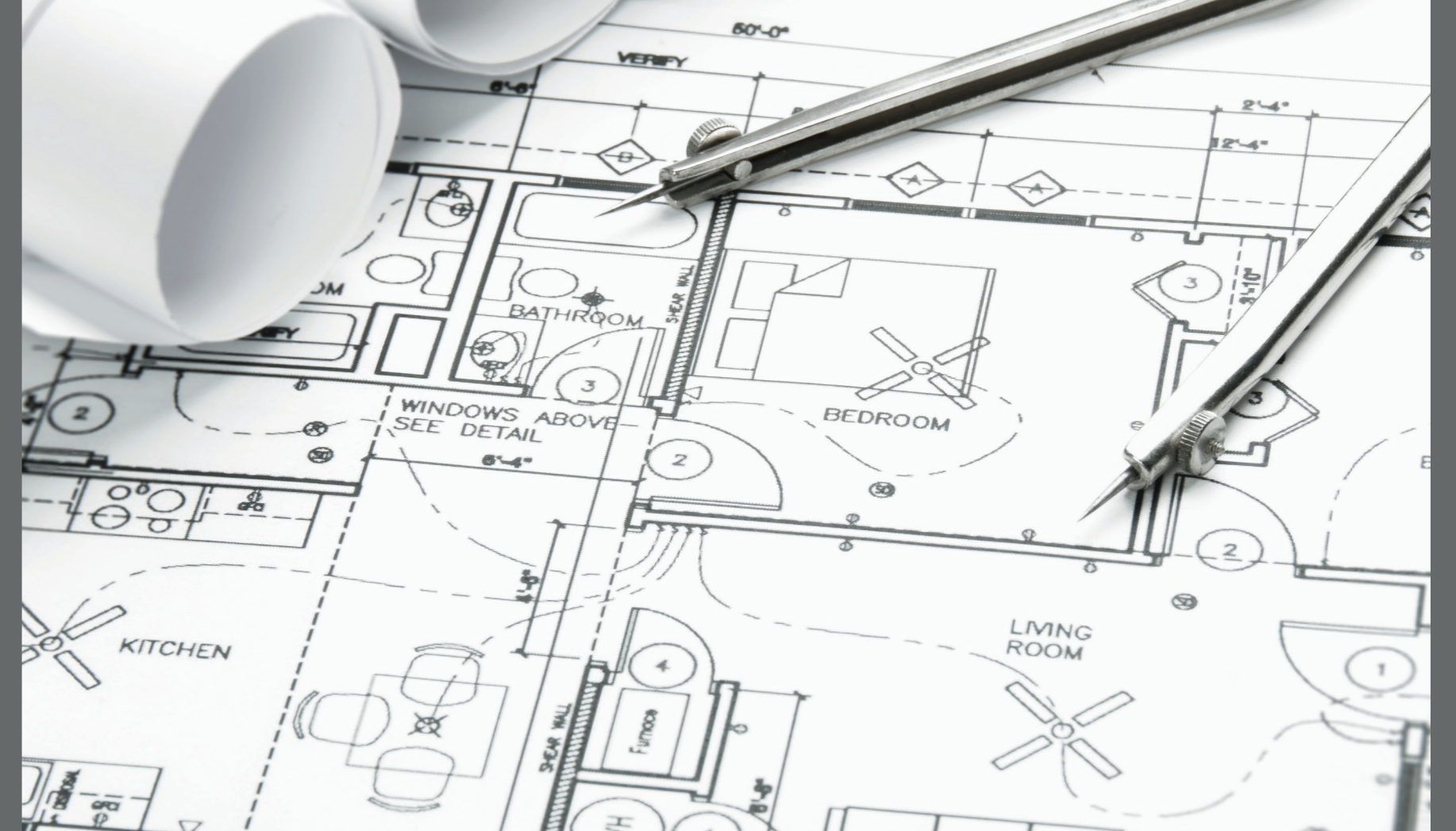
Şirketimiz, 1990'lı yıllarda Aliağa ve çevresinde kurulu büyük çaplı demir çelik ve petrokimya sektörünün profesyonel hizmet sağlayıcılarına olan ihtiyacına cevap vermek üzere faaliyetlerine başlamış ve bu şekilde personel taşımacılığı, makine bakımı ile araç lastik ve yedek parça alanlarında faaliyetlerini sürdürürken Aliağa bölgesinde önemli bir şirket haline gelmiştir.

2000 yılı itibariyle Şirketimiz bulunduğu iştegal alanlarında büyüme hedeflerine ulaşmış ve yeni yatırım alanlarıyla ilgili çalışmalar yürütmüştür. Bu çalışmalar sonucu 2002 yılında inşaat sektöründe yatırım yapmaya başlanmıştır. Şirketimiz, inşaat sektöründeki varlığını aynı zamanda kuruluş felsefesi olan kalite ve müşteri memnuniyetine dayandırarak inşa ettiği her projede gelişim göstermeye devam etmiş ve nihayetinde inşaat sektöründe elde edilen ivme ile 2008 yılından itibaren diğer sektörlerdeki çalışmalarına son vermesinin ardından sahip olduğu profesyonel birikimini tamamıyla bu alana yönlendirerek bölgede inşaat sektörüne öncülük etmeye başlamıştır.

2009 yılında inşaat mühendisliği bölümünden mezuniyetlerini tamamlayan ve 2013 yılına kadar gerek saygın şirketler bünyesinde, gerekse bağımsız olarak çeşitli mühendislik faaliyetlerinde bulunup tecrübe kazanan Coşkun ERTÜRK ve Muammer ERTÜRK'ün yönetime katılması ile de Şirketimiz, ticari vizyon ve birikimin yanında teknik donanım olarak da güç kazanmış ve gelişimini bu güçle daha da öteye taşımıştır.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun'un 2012 yılında yayınlanmasını takip eden süreçte inşaat sektörünün gelişimine uygun yapısal değişikliklerin gerekliliği görülmüş ve bu yapılan değişikliklerle beraber Şirketimiz yeni ismi "Ertürk Grup Yapı Mühendislik İnşaat Enerji Sanayi Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi" ile çalışmalarına devam etmiştir.

Şirketimiz, inşaat sektöründe Aralık 2020 itibariyle 488 adet konut, 39 Adet işyeri olmak üzere toplamda 93.500m² inşaatı tamamlamış ve müşterilerinin kullanıma sunmuştur. 2021 yılında da iki yeni proje için de yapımına başlanması planlanmış olup bu plan doğrultusunda uygun çalışmalar yürütülmektedir.



Temelimiz, Güveniniz.



ERTÜRK APARTMANI

2002 yılı Haziran ayında Kazım Dirik Mahallesi Aşıklar Yolu Caddesi üzerinde yer alan 439 m² alana sahip arsa satın alınmış ve Şirketimiz'in ilk inşaat projesi olan Ertürk Apartmanı'nın projelendirme çalışmalarına başlanmıştır. 4 adet konut, 200 m² otopark ve 150 m² yeşil alandan oluşan projenin yapımına 2003 yılında başlanmış, yapımı 1 yıl içinde tamamlanmış ve teslim edilmiştir.



DOSTLAR APARTMANI

Şirketimiz'in ilk projesi olan Ertürk Apartmanı'nın yapımının tamamlanmasının ardından 2003 yılında arsası satın alınan Dostlar Apartmanı'nın projelendirme çalışmaları başlamıştır. Kazım Dirik Mahallesi Aşıklar Yolu Caddesi üzerinde 986 m²'lik bir arsa alanına sahip proje toplamda 8 konuttan oluşmaktadır. Her projede olduğu gibi gelecekte oluşacak ihtiyaçlar düşünülerek 500 m² otopark ile birlikte inşaa edilen bu projemiz öngörülen teslim süresinden 5 ay önce sahiplerine teslim edilmiştir.

ERTÜRK SİTESİ

2005 yılında Kültür Mahallesi Fevzi Paşa Caddesi üzerinde 1626 m² arsa satın alınarak Ertürk Sitesi'nin projelendirme çalışmalarına başlanmıştır. 5 katlı 2 blokta toplam 3100 m² inşaat alanına sahip projenin inşaatına Kasım 2006'da başlanmıştır. Dönemine göre farklı modern mimari yapıya sahip olan projede 20 konut, 3 işyeri, 800 m² otopark, çocuk oyun alanı ve geniş bahçe alanları bulunmakta olup 2008 yılında yapımı tamamlanmış ve sahiplerine teslim edilmiştir.



KARİYER-1 İş Merkezi

2008 yılında teslimatı yapılan Ertürk Sitesi'nin ardından, 2009 yılında Lozan Caddesi üzerinde 420 m² arsa üzerinde projelendirilen Kariyer-1 İş Merkezi'nin inşasına aynı yıl içinde başlanmıştır. Adliye ve Kaymakamlığın içinde bulunduğu Hükümet Konağı'ndan dolayı bölgede ihtiyacı hissedilen iş merkezi talebine göre planlanan projede 5 katta 8 adet işyeri ve 250 m² otopark bulunmak da olup bu projemiz 2010 yılında tamamlanmıştır. Aynı zamanda Kariyer-1 İş Merkezi'nin zemin katında Aliğa 1 No'lu Aile Sağlığı Merkezi hizmet vermektedir.



ALIAĞA TIP MERKEZİ

Her projede bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda yatırımlarını ve imalatlarını sürdüren Şirketimiz Mayıs 2012'de Aliağa'nın ilk ve tek özel sağlık tesisi olacak olan Aliağa Tıp Merkezi'nin inşasına başlamıştır. 7 katta toplamda 3000 m² kapalı alana sahip olan projenin imalatı 2013 yılında tamamlanmış ve Aliağa Tıp Merkezi aynı yıl içinde hizmet vermeye başlamıştır.

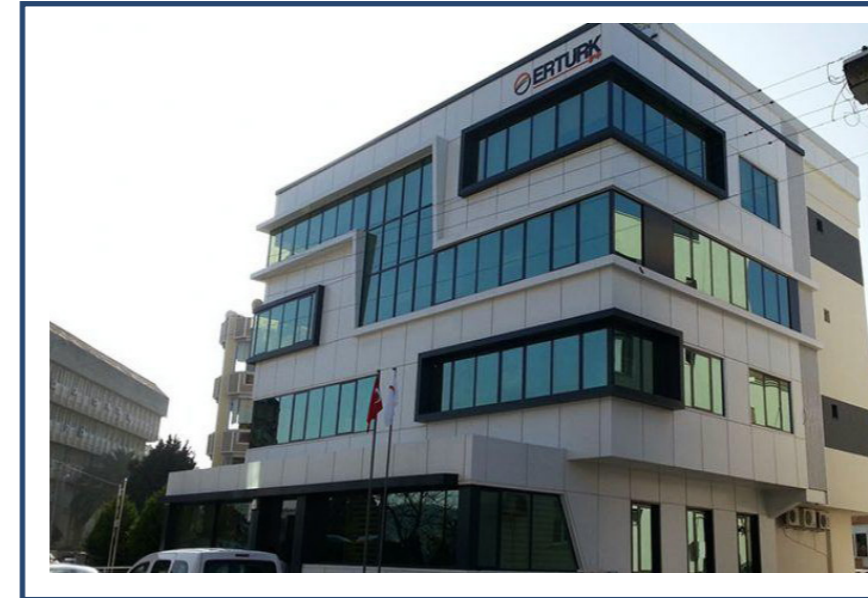


PRESTİJ KONUTLARI

2017 yılında Türkiye Emlak Endeksine göre ülkenin en hızlı değerlenen bölgesi Aliağa Siteler Mahallesi'nde bulunan 4790 m² arsa 2008 yılında bu öngörü ile satın alınmıştır.

%25 ortağı ve yapım sorumlusu olduğumuz Prestij Konutları projesinin yapımına 2011 yılında başlanmıştır. 3 blokta 96 konut ve 4 işyeri olmak üzere 100 bağımsız bölümden oluşan projede aynı zamanda 1500 m² otopark alanı, 1000 m² yeşil alan ve 200 m² çocuk oyun alanı da bulunmaktadır.

14000 m² toplam inşaat alanına sahip projemiz 2013 yılı Eylül ayında, öngörülen teslim tarihinden 4 ay önce yapımı tamamlanmış ve sahiplerine teslim edilmiştir.



KARİYER-2 İş Merkezi

Yapımı 2010 yılında tamamlanan Kariyer-1 İş Merkezi'nin devamı olarak düşünülen Kariyer-2 İş Merkezi'nin inşasına 2012 yılında başlanmış ve inşaat 1 yıl içinde tamamlanmıştır. 495 m² arsa üzerine inşa edilen projede 8 adet işyeri bulunmaktadır. Aliağa Belediyesi, Aliağa Hükümet Konağı, Aliağa Ticaret Odası ve SGK Hizmet Binasının bulunduğu bölgenin merkezinde konumlanan binada aynı zamanda Şirketimiz Merkez Ofisi ve Aliağa 11 No'lu Aile Sağlığı Merkezi de bulunmaktadır.

EGE APARTMANI

Prestij Konutları ve Kariyer-2 İş Merkezi teslimatlarının devamında 2013 yılında inşasına başlanmıştır. Aliağa Kültür Mahallesi'nde 530 m² arsa üzerine inşa ettiğimiz projemiz 6 konuttan oluşmakta olup 2014 yılında yapımı tamamlandı ve sahiplerine teslim edilmiştir.





GÖKÇEADA APARTMANI

Aliğa'nın yeni yerleşim bölgelerinden olan Yeni Mahalle Hastane Caddesi'nde 956 m² arsa üzerine inşa ettiğimiz Gökçeada Apartmanı'nın inşasına 2014 yılında başlanılmıştır. 5 katta 16 konut ve 2 işyeri olmak üzere toplam 18 bağımsız bölüm bulunan projemizin inşası 1 yıl sürmüştür. Toplamda 1400 m² inşaat alanına sahip olan Gökçeada Apartmanı Ertürk Grup Yapı Mühendislik A.Ş. ismiyle yapılan ilk projedir. Bu projeyi devamındaki 4 yıllık süreçte Ege Denizi'nde bulunan adaların isimlerinin verildiği Aliğa'nın çeşitli bölgelerinde yaptığımız projeler takip etmiştir.



BOZCAADA KONUTLARI

2014 yılı içinde Gökçeada Apartmanı projemizin inşasına devam ettiğimiz dönemde, Aliğa'nın merkezi konumunda bulunan Kurtuluş Mahallesi adresinde 2 adet parsel satın alınmış ve aynı yıl içinde projelendirme çalışmaları yapılmıştır. Toplamda 4750 m² inşaat alanına sahip olan Bozcaada Konutları projemizde 2 blokta 30 konut bulunmakta olup inşası 18 ayda tamamlanmıştır. Aliğa'nın merkezinde bulunan projemize konumu sebebiyle yoğun bir talep ile karşılaşılmış ve inşa aşaması tamamlanmadan tüm konutların satışı tamamlanmıştır.

ALİĞA PETROL OFİSİ İSTASYONU

Aliğa Petrol A.Ş. firmasıyla anahtar teslim taahhüt işi olarak benzin istasyonuna ait yapıların yapımını kapsayan projenin yapımına 2015 yılı Temmuz ayında başlanmıştır. 7908 m² arsa üzerinde; idari bina yapımı, saha düzenleme işlemleri, yakıt depolama tanklarının ve tesisatlarının yapımı ve çelik çatı imalatı işlerinin tamamı 5 ay içerisinde tamamlanmış ve tesisin faaliyete geçmesi sağlanmıştır.



LİMNİ APARTMANI

Aliğa Yeni Mahalle'de Devlet Hastanesi'ne yakın konumda 472 m² arsa üzerine inşa edilen Limni Apartmanı'nın yapımına 2016 yılında başlanmıştır. 4 katta 9 konut 2 işyeri olmak üzere 11 bağımsız bölümden oluşan projemizin inşası 9 ayda tamamlanmıştır. Limni Apartmanı'nda bulunan işyerleri şirketimiz bünyesinde değerlendirilmektedir.



MİDİLLİ KONUTLARI

İnşaat konusunda her projede daha fazla tecrübe kazanan ekibimize olan güvenimiz ve şirket sermayesindeki planlı artış Ertürk Grup Yapı Mühendislik A.Ş. olarak projelerimizi bir adım öteye taşıma düşüncesini doğurmuştur. Bu düşünceyle yürütülen araştırmalarımızın neticesinde 2016 yılında projelendirme sürecine başladığımız Midilli Konutları'nın inşasına da aynı yıl içinde başlanılmıştır. Aliağa Yeni Mahalle Cengiz Topel Caddesi'nde inşa ettiğimiz projemiz 30 konut, 6 işyeri olmak üzere 36 bağımsız bölümden oluşmakta olup toplamda 6100 m² inşaat alanına sahiptir. İnşaatımız 2017 yılı içerisinde tamamlanıp teslimatları yapılmıştır. Aynı dönemde Aliağa Belediyesi tarafından yapımına başlanılan Aliağa Kent Park projesiyle birlikte Midilli Konutları, Aliağa'nın gözde projelerinden biri olmuştur.



RODOS APARTMANI

Aliağa Kurtuluş Mahallesi'nde bulunan 730 m² alana sahip arsa için kat karşılığı inşaat sözleşmesi 2016 yılı Nisan ayında imzalanmıştır. Haziran 2016'da inşasına başladığımız Rodos Apartmanı'nın inşası 1 yılda tamamlanmıştır. 13 konut, 1 işyeri olmak üzere 14 bağımsız bölümden oluşan projemiz toplamda 2125 m² inşaat alanına sahiptir.



SAKLI VADI EVLERİ

Aliağa Yeni Mahalle'de bulunan 8151 m² alana sahip arsa, S.S. Aliağa Emekçileri Konut Yapı Kooperatifi tarafından satın alınmış ve 2016 yılı içerisinde projelendirilmiştir. 2016 Ekim ayı içerisinde S.S. Aliağa Emekçileri Konut Yapı Kooperatifi ile Şirketimiz arasında anahtar teslim inşaat yapım işi konulu imzalanan sözleşmeden 3 ay sonra inşaat sürecine başlanmış olan Saklı Vadi Evleri projesi, 8151 m² alan üzerine kurulan 5 blokta toplam 14840 m² inşaat alanına sahiptir.

Proje içerisinde 80 konut, her konutun ihtiyacını karşılayacak şekilde planlanmış 2000 m² otopark, geniş yeşil alanlar, çocukların vakit geçirebileceği basketbol sahası ve çocuk oyun parkı yapılmıştır. Yapım kalitesi ve sahip olduğu geniş sosyal alanlar Saklı Vadi Evleri projesini Aliağa'nın ve Yeni Mahalle'nin en çok tercih edilen projelerinden biri yapmıştır.

Ertürk Grup olarak büyük bir titizlik ve özveriyle çalıştığımız proje, öngörülen teslim tarihi olan 2018 Aralık ayından 5 ay önce tamamlanıp kooperatif yönetimi ve üyelerine teslim edilmiştir.







ERTÜRK LOCA

Aliğa'nın merkezi ve sahile yakın konumuyla değerli mahallesi olan Atatürk Mahallesi'nde 5090 m² alana sahip arsa 2016 yılında Şirketimiz tarafından satın alınmıştır.

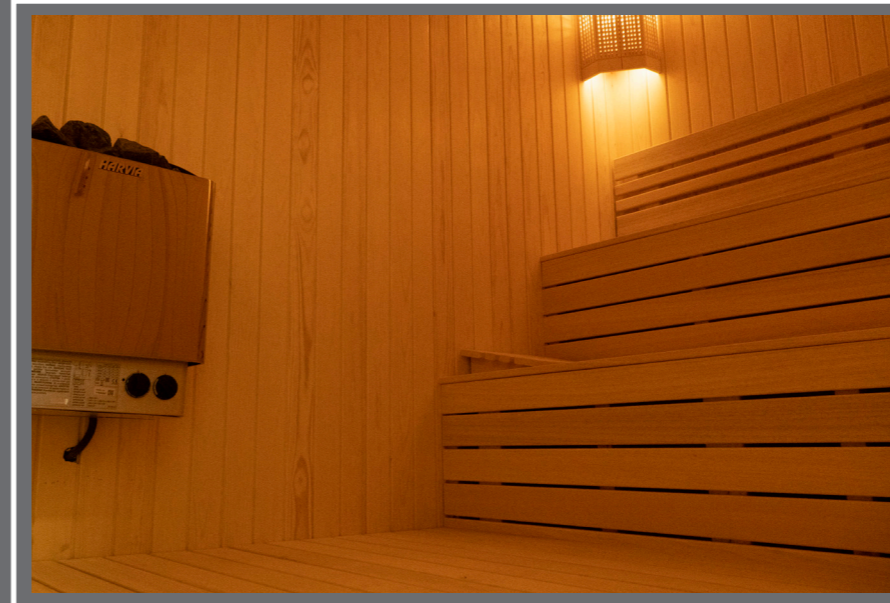
Müşterilerin her türlü ihtiyacına cevap verecek 13 farklı tipte konutun tasarlandığı Aliğa'nın en donanımlı projesi olma özelliğine sahip Ertürk Loca'nın projelendirme ve inşaat ruhsat süreci 1 yılda tamamlanmış ve 2017 Haziran ayında inşasına başlanılmıştır.

Aliğa'da ilk kez uygulanan "Loft" daire tipi, özel yaşam alanlarına yönelik talepler düşünülerek oluşturulan bahçeli daireler, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tiplerinde her ihtiyaca cevap veren farklı özelliklerdeki konutlarıyla Ertürk Loca projesi lansman döneminden itibaren alıcılar tarafından ilgi odağı haline gelmiştir.

Akıllı ev sistemleri, 3000 m² alana sahip her konutun ihtiyacını karşılayan kapalı otoparkı, havuzu, saunası, geniş yeşil alanları, mini sinema salonu ve kapalı spor salonu ile Ertürk Loca bir konut projesi olmanın ötesinde bir yaşam alanı olmuştur.

3 işyeri ve 70 konut olmak üzere 73 bağımsız bölümden oluşan toplamda 15838 m² inşaat alanına sahip projemiz 2019 yılı Ağustos ayında tamamlanmıştır.





ERTÜRK LİDYA

Aliağa'nın en hızlı değerlenen bölgesi olan Siteler Mahallesi'nde bulunan 5895 m² alana sahip arsanın sahipleriyle yapılan kat karşılığı sözleşmeye istinaden 2017 yılında projelendirme çalışmaları başlamıştır.

2017 yıl sonunda inşasına başlanılan Ertürk Lidya projesi 106 konut ve 1 işyeri olmak üzere 107 bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Modern tasarımı, özgün mimarisi ve çevre yolu bağlantısına yakın konumuyla öne çıkan Ertürk Lidya yatırımcılar için ilk günden itibaren karlı bir yatırım aracı olmuştur.

Proje; açık ve kapalı otoparkı, geniş yeşil alanları, açık ve kapalı çocuk oyun alanları, sauna ve kapalı spor salonuyla site sakinlerine ihtiyaç duydukları sosyal alanları sunmaktadır.

Ertürk Grup Yapı Mühendislik A.Ş. olarak inşasını gerçekleştirdiğimiz en büyük projelerimizden biri olan Ertürk Lidya toplamda 17300 m² inşaat alanına sahiptir.





GELİŞİM VE ÜRETİM RAKAMLARIMIZ

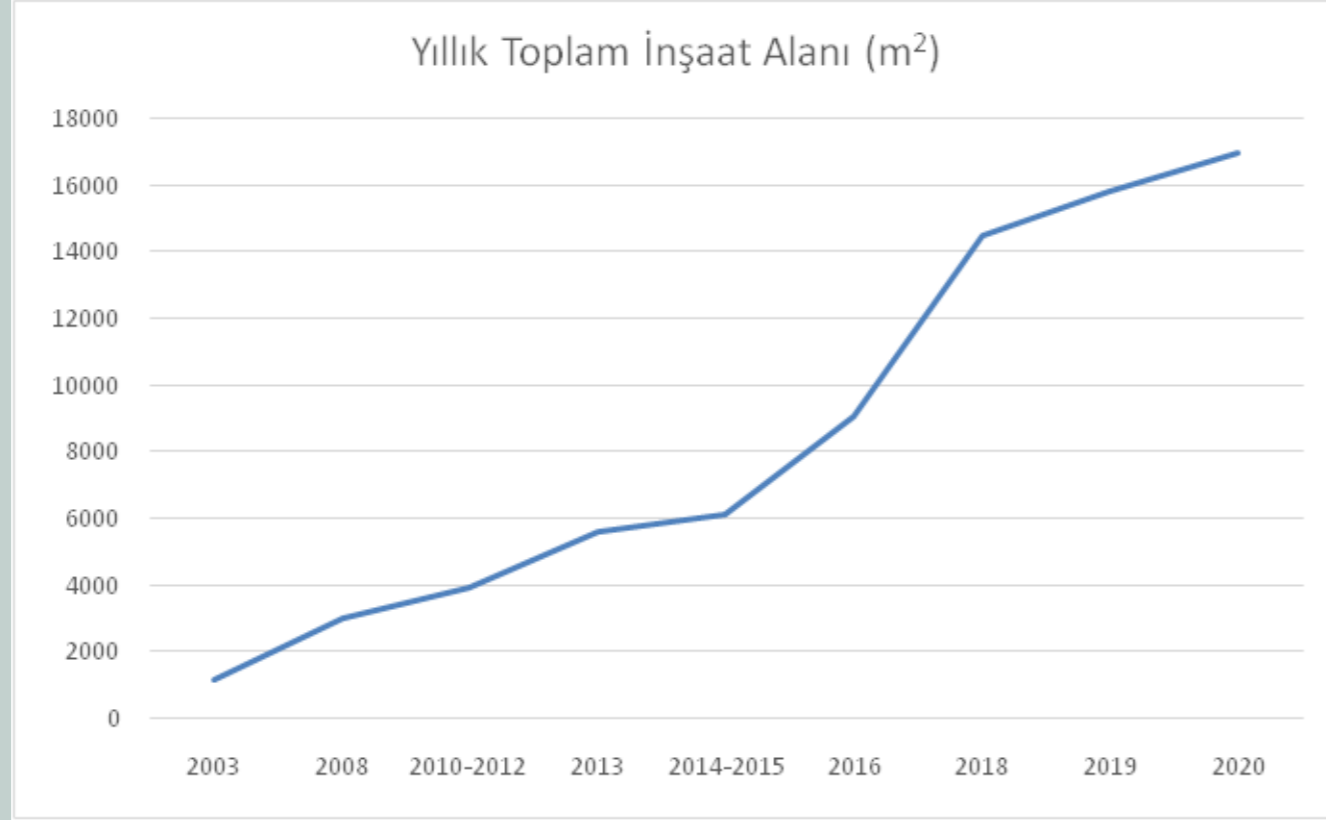
Şirketimiz kuruluşundan itibaren her dönemde daha iyisini hedeflemiş olup 2002'de giriş yaptığı ve 2008'de ana iştişal alanı olarak belirlediği inşaat sektöründe ürettiği projelerin kalitesiyle örnek teşkil etmekte ve projelerinin hacmini, sahip olduğu bu kalite standardını koruyarak artırmaya devam etmektedir.

Şirketimiz 2003 yılında tamamladığı Ertürk Apartmanı ve Dostlar Apartmanı projeleri ile yaklaşık 1150 m² inşaat alanıyla başladığı inşaat serüveninde, 2020 yılında tek proje bazında 17300 m²'ye ulaşmıştır.

Yıllara göre incelendiğinde şirketimiz, 2003 yılındaki 1150 m²'lik üretimini 2008 yılında Ertürk Sitesi projesi kapsamında 3100 m² inşaat alanına çıkarmış; 2010 - 2012 yılları arasında ise Kariyer-1 ve Kariyer-2 İş Merkezleri serisi ve Aliğa Tıp Merkezi ile toplamda 3900 m² alan inşa etmiştir.

2013 yılında 5600 m², 2014 - 2015 yılları arasında 6150 m² üzerinden devam ettirilen yıllık toplam inşaat alanımız, 2017 yılında 9100 m² alana ulaşmıştır.

Bu ivme ile 2018 yılında tamamlanan Saklı Vadi Evleri 14849 m², 2019 yılında tamamlanan Ertürk Loca 15838 m² ve 2020 yılında ise Ertürk Lidya ile 17300 m² toplam inşaat alanına ulaşmıştır.



ÜRETİMDE SORUMLULUĞUMUZ

Şirketimiz, inşaat alanındaki üretiminde her zaman müşterilerinin ihtiyaç ve taleplerini gözeterek bulunduğu bölgeye değer katmak için çalışmaktadır.

Bu çaba ile 2008 yılında bölgede oluşan ihtiyaca binaen Şirketimiz, konut inşaatını Ertürk Sitesi projesi ile site konseptine taşımıştır. Prestij Konutları ve Saklı Vadi Konutları da, site konsepti ile sosyal alanları müşterilerin hizmetine sunulduğu projelerimizdir.

Son olarak tamamlanan, Ertürk Loca ve Ertürk Lidya projeleri ile bir siteden beklenen tüm faydaları müşterilerine sunmuş olan Şirketimiz, bu projelerde belli bir süreye mahsus olmak üzere geçici site yöneticiliği görevlerini üstlenmiştir. Site kültürü ile ortak huzurun sağlanmasında insiyatif kullanarak müşterilerine sadece konut değil, tam anlamıyla bir yaşam alanı teslim etmiştir.

Öte yandan Şirketimiz, 2010 - 2012 yılları arasında Aliğa Hükümet Konağı mevkiinde inşa ettiği Kariyer-1 ve Kariyer-2 İş Merkezleri ile Aliğa'ya modern çalışma alanları kazandırmıştır. Projelerimizin bulunduğu bu alana Aliğa Belediyesi ve Sosyal Güvenlik Kurumu da taşınmıştır. Bu gelişmeyle beraber bölgede oluşan iş hacmi ve ticari alan talebini, iş merkezi konsepti ile hazır olarak sunulan konforlu ofisler karşılamıştır.

Şirketimiz ayrıca Kariyer-1 ve Kariyer-2 İş Merkezleri'nin zemin katlarında yer alan sağlık ocakları ve yine kendi üretimi olan Aliğa Tıp Merkezi ile Aliğa'nın artan nüfusunun, sağlık hizmetlerine ulaşımını kolaylaştıran alanlar oluşturmuştur.

Görüldüğü üzere, Şirketimiz sadece inşaat üretimi ile değil, inşa ettiği alanlar ile de bölgeye değer kazandırma çabasıından ödün vermeden, yıllardır sürdürdüğü faaliyetlerini aynı gayret ve vizyon ile devam ettirmekte ve zamanın ruhunu yakalayarak oluşan ihtiyaç ve taleplere eksiksiz olarak cevap vermeye devam etmektedir.



Teşekkür,

Sektördeki gelişme ve büyümemizde müşterilerimizden aldığımız güven, ilham kaynağımız olarak Şirketimizin temelini sağlamlaştırmış, yükselişini hızlandırmış ve gelişimimizde bize güç vermiştir.

İlerlediğimiz yolda arkamızdaki en büyük güç, temel ilkemiz olarak benimsediğimiz ve Şirketimizi üzerine inşa ettiğimiz bu güven duygusudur.

Ertürk Grup Yapı Mühendislik A.Ş. ailesi olarak, kuruluşumuzdan bu yana birlikte yol aldığımız, hikayemizin her zaman başrolünde bulunan müşterilerimize teşekkürü bir borç biliriz.