



www.erturkgrup.com.tr

Temelimiz, güveniniz.

Ertürk Grup'un temelleri, 1988 yılında **Aliağa'ya yerleşen kurucularımız Selahattin Ertürk ve Ömer Ertürk** 'ün bölgenin demir çelik ve petro kimya sektöründe yapılan büyük yatırımlar ile gelişmesi sonucu, profesyonel hizmet sağlamak amacı ile **Merter Limited Şirketi**'ni kurması ile atılmıştır.

Mert-er ticari faaliyetlerini personel taşımacılığı, makine bakımı ile araç lastik satış ve servis sektörlerinde sürdürürken hizmet verdiği Aliağa bölgesinde aktif iş potansiyeline sahip bir şirket haline gelmiştir.

2000 yılına gelindiğinde şirket büyüme hedeflerine ulaşmış ve yeni yatırım alanlarını değerlendirmiştir. Ana faaliyet konularının yanında, **iş güvenliği ekipmanları imalat ve tedariği, Tire'de bulunan kurşun oksit fabrikası ortaklığı, fuar organizasyonu** gibi birçok ticari faaliyet alanında çalışmalar yürüten **Mert-er**, 2002 yılında Aliağa'nın yeni oluşan ve gelişen yerleşim alanlarında konuta olan talebin fazlalığının görülmesiyle birlikte inşaat sektörüne giriş yapmaya karar vermiştir. **Mert-er**, 2002-2008 yılları arasında inşaat sektörü ile birlikte diğer iş kollarında hizmet vermeye devam etmiştir. 2008 yılına gelindiğinde ise sürdürülen inşaat faaliyetlerine yoğunlaşmak için finansal ve iş gücünü personel taşımacılığı ve lastik sektöründen inşaata yönlendirmiştir. Kuruluşundan **itibaren kendi sermayesiyle inşaat sektöründe büyüyen aile şirketimiz**, 2009 yılında **inşaat mühendisi olarak mezuniyetlerini tamamlamış** yeni neslin kurucuların yanında şirket bünyesine katılmasıyla, vizyon ve tecrübesinin yanında **teknik donanım olarak da ivme kazanmıştır**.

Öncesinde ağır sanayi tesis şantiyelerinde tecrübe kazanan **Muammer Ertürk** ve kendi proje ofisinde sektörel tecrübesini arttıran **Coşkun Ertürk**, **2013 yılında "mühendislik ve inşaat" teması üzerine faaliyetlerine devam edecek olan yeni şirketimiz Ertürk Grup Yapı A.Ş. 'nin yönetim kadrosuna dahil olmuşlardır**.

Ertürk Grup Yapı A.Ş varlığını ve kuruluş felsefesini, tamamen **insanların güvenine dayandırıan bir şirket olarak kurulduğu günden itibaren** inşa ettiği her projede kendisini geliştirmeye devam etmiştir.



GELİŞİM VE ÜRETİM RAKAMLARIMIZ

- Şirketimiz kuruluşundan itibaren her dönemde daha iyisini hedeflemiş olup 2002'de giriş yaptığı ve 2008'de ana iştiğal alanı olarak belirlediği inşaat sektöründe ürettiği projelerin kalitesiyle örnek teşkil etmekte ve projelerinin hacmini, sahip olduğu bu kalite standardını koruyarak artırmaya devam etmektedir.

Şirketimiz 2003 yılında **Ertürk Apartmanı** ile başladığı inşaat serüveninde **2024 yılı itibariyle 19 projede toplam 101 bin m² inşaat alanına sahip yapının üretimini tamamlamıştır.**

Bir taraftan yapımı devam eden projelerin yanında yeni inşaatların da proje hazırlıkları devam etmektedir.

19

Tamamlanan
Proje



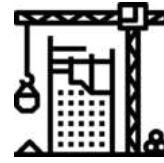
554

Bağımsız
Bölüm



101 Bin m²

İnşaat
Alanı



ÜRETİMDE SORUMLULUĞUMUZ

- Şirketimiz, inşaat alanındaki üretiminde her zaman müşterilerinin ihtiyaç ve taleplerini gözeterek bulunduğu bölgeye değer katmak için çalışmaktadır.

Bu çaba ile 2008 yılında bölgede oluşan ihtiyaca binaen Şirketimiz, konut inşaatını Ertürk Sitesi projesi ile site konseptine taşımıştır. Prestij Konutları ve Saklı Vadi Konutları da site konsepti ile sosyal alanları müşterilerin hizmetine sunulduğu projelerimizdir.

Loca, Lidya ve Urban projeleri ile bir projeden beklenen tüm faydaları müşterilerine sunmuş olan Şirketimiz, bu projelerde belli bir süreye mahsus olmak üzere geçici site yöneticiliği görevlerini üstlenmiştir. Site kültürü ile ortak huzurun sağlanmasında insiyatif kullanarak müşterilerine sadece konut değil, tam anlamıyla bir yaşam alanı teslim etmiştir.

Öte yandan Şirketimiz, 2010-2012 yılları arasında Aliğa Hükümet Konağı mevkiinde inşa ettiği **Kariyer-1** ve **Kariyer-2 İş Merkezleri** ile Aliğa'ya modern çalışma alanları kazandırmıştır. Projelerimizin bulunduğu bu alana **Aliğa Belediyesi ve Sosyal Güvenlik Kurumu da taşınmıştır**. Bu gelişmeyle beraber bölgede oluşan iş hacmi ve ticari alan talebini, iş merkezi konsepti ile hazır olarak sunulan konforlu ofisler karşılamıştır.

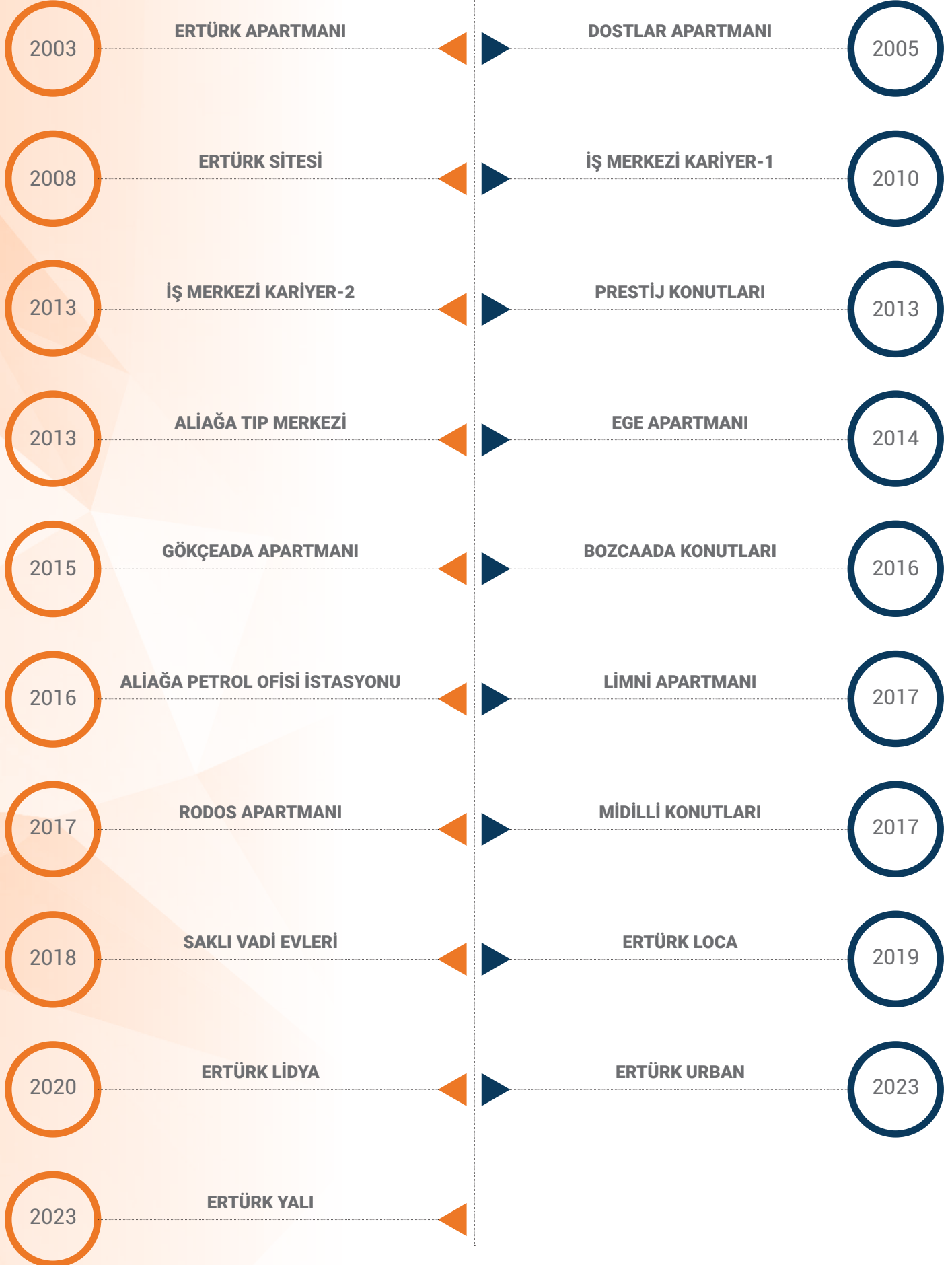
Şirketimiz ayrıca **Kariyer-1** ve **Kariyer-2 İş Merkezleri**'nin zemin katlarında yer alan sağlık ocakları ve yine kendi üretimi olan **Aliğa Tıp Merkezi** ile Aliğa'nın artan nüfusunun, sağlık hizmetlerine ulaşımını kolaylaştıran alanlar oluşturmuştur.

Son olarak şirketimiz **Ertürk Yalı** projesiyle müstakil yaşamı tercih etmek isteyen müşterileri Ertürk kalitesi ile buluşturmuş ve **Ertürk Yalı Ofis** etabıyla da Yalı Mahallesi'ndeki ofis ihtiyacına kaliteli ve estetik bir çözüm getirmiştir.

Görüldüğü üzere, Şirketimiz sadece inşaat üretimi ile değil, inşa ettiği alanlar ile de bölgeye değer kazandırma çabasından ödün vermeden, yıllardır sürdürdüğü faaliyetlerini aynı gayret ve vizyon ile devam ettirmekte ve zamanın ruhunu yakalayarak oluşan ihtiyaç ve taleplere eksiksiz olarak cevap vermeye devam etmektedir.



PROJELERİMİZ



ERTÜRK URBAN

- 1.466 m² alan üzerine inşa edilen 24 konutluk projemiz Ertürk Urban, Aliağa'nın en hızlı gelişen ve değerlenen konumu Siteler Mahallesi'nde yapımı tamamlandı.

Aileler için huzurlu bir ortam oluşturmak hedefiyle yola çıkılan Ertürk Urban'da, 2+1 ve 3+1 konutlarımız ile tüm aile fertlerine özel yaşam alanları sunduk.

Zeminle irtibatlı konutlar için özel olarak hazırlanan bahçeler günlük hayatınızda doğayla birleşti.

Çalışmalarını keyifle tamamladığımız Ertürk Urban projemizde müşterilerimizin de aynı keyfi yaşaması için her bir detay özel olarak tasarlandı.

ERTÜRK GRUP olarak tüm projelerdeki imzamız olan kalite anlayışımız, Ertürk Urban projemiz için de önceliğimiz oldu.





ERTÜRK URBAN





ERTÜRK YALI

- Ertürk Yalı, bir tarafında uzanan Aliağa plajları, diğer tarafında ise bölgenin ana arteri Çanakkale yolunun birleştiği noktada Yalı Mahallesi'nde konumlanmıştır.

Bahçe içinde müstakil huzurlu yaşam alanları planlanan 20 villa ve Yalı Mahallesi'ndeki ofis ihtiyacına kaliteli ve estetik bir çözüm olması için tasarlanan 6 ofis ve 1 dükkân ile toplamda 27 bağımsız bölüm bulunmaktadır.

2021 yılında yapımına başlanılan proje, 7 farklı parselde 5300 m² inşaat alanına sahiptir.

Projemiz 2024 yılında tamamlanmıştır.





ERTÜRK YALI





ERTÜRK LİDYA

- Aliağa'nın en hızlı değerlenen bölgesi Siteler Mahallesi'nde bulunan 5895 m² arsa üzerinde kat karşılığı sözleşmeyle Ertürk Lidya projesinin yapımına başlanmıştır. Ertürk Grup olarak projelendirilen en büyük imalatlardan biri olan Ertürk Lidya, toplamda 17.304 m² inşaat alanına sahiptir. Temeli atıldığı andan itibaren yatırımcıların ilgi odağı olmuştur.

5 katlı 4 bloktan oluşan projede toplam 106 konut ve 1 iş yeri bulunmaktadır. Modern mimarisi ve iç tasarımıyla kısa bir sürede daire satışlarının büyük kısmı tamamlanmıştır.

Açık ve kapalı otopark, geniş yeşil alanlar, çocuklar için açık ve kapalı oyun alanlarıyla güvenli bir yaşam sunan proje, sauna ve kapalı spor salonuyla sakinlerine ihtiyaç duydukları sosyal alanları sunmaktadır.

Çevreyolu bağlantı noktasındaki konumuyla yatırımcısına temel aşamasından itibaren karlı bir yatırım olmuştur.





ERTÜRK LİDYA





ERTÜRK LOCA

- Aliağa'nın merkezi ve sahile yakın konumuyla değerli mahallesi olan Atatürk Mahallesi'nde 5090 m² alana sahip arsa 2016 yılında Şirketimiz tarafından satın alınmıştır.

Müşterilerin her türlü ihtiyacına cevap verecek 13 farklı tipte konutun tasarlandığı Aliağa'nın en donanımlı projesi olma özelliğine sahip Ertürk Loca'nın projelendirme ve inşaat ruhsat süreci 1 yılda tamamlanmış ve 2017 Haziran ayında inşasına başlanılmıştır.

Aliağa'da ilk kez uygulanan "Loft" daire tipi, özel yaşam alanlarına yönelik talepler düşünülerek oluşturulan bahçeli daireler, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tiplerinde her ihtiyaca cevap veren farklı özelliklerdeki konutlarıyla Ertürk Loca projesi lansman döneminden itibaren alıcılar tarafından ilgi odağı haline gelmiştir.

Akıllı ev sistemleri, 3000 m² alana sahip her konutun ihtiyacını karşılayan kapalı otoparkı, havuzu, saunası, geniş yeşil alanları, mini sinema salonu ve kapalı spor salonu ile Ertürk Loca bir konut projesi olmanın ötesinde bir yaşam alanı olmuştur.

3 işyeri ve 70 konut olmak üzere 73 bağımsız bölümden oluşan toplamda 15838 m² inşaat alanına sahip projemiz 2019 yılı Ağustos ayında tamamlanmıştır.





ERTÜRK LOCA





SAKLI VADI EVLERİ

- Aliğa Yeni Mahalle'de bulunan 8151 m² alana sahip arsa, S.S. Aliğa Emekçileri Konut Yapı Kooperatifi tarafından satın alınmış ve 2016 yılı içerisinde projelendirilmiştir. 2016 Ekim ayı içerisinde S.S. Aliğa Emekçileri Konut Yapı Kooperatifi ile Şirketimiz arasında anahtar teslim inşaat yapım işi konulu imzalanan sözleşmeden 3 ay sonra inşaat sürecine başlanmış olan Saklı Vadi Evleri projesi, toplam 14840 m² inşaat alanına sahiptir.

Proje içerisinde 80 konut, her konutun ihtiyacını karşılayacak şekilde planlanmış 2000 m² otopark, geniş yeşil alanlar, çocukların vakit geçirebileceği basketbol sahası ve çocuk oyun parkı yapılmıştır. Yapım kalitesi ve sahip olduğu geniş sosyal alanlar Saklı Vadi Evleri projesini Aliğa'nın ve Yeni Mahalle'nin en çok tercih edilen projelerinden biri yapmıştır.

Ertürk Grup olarak büyük bir titizlik ve özveriyle çalıştığımız proje, öngörülen teslim tarihi olan 2018 Aralık ayından 5 ay önce tamamlanıp kooperatif yönetimi ve üyelerine teslim edilmiştir.





SAKLI VADI EVLERİ





MİDİLLİ KONUTLARI

- İnşaat konusunda her projede daha fazla tecrübe kazanan ekibimize olan güvenimiz ve şirket sermayesindeki planlı artış Ertürk Grup adına daha büyük projeler üretmemizde önemli bir rol oynamıştır. Midilli Konutları'nın temeli, 2016 yılının mayıs ayında Yeni Mahalle Cengiz Topel caddesinde bulunan 1661 m² arsa üzerinde atılmıştır. 30 konut, 6 işyeri olmak üzere 36 bağımsız bölümden oluşan 8 katlı Midilli Konutları'nın yapımı 2017 yılında tamamlanarak sahiplerine teslim edilmiştir. 300 m² otopark alanı ve 500 m² yeşil alanı bulunan Midilli Konutlarında toplam inşaat alanı 6110 m²'dir. Aliağa Kent Park projesiyle birlikte sahiplerine karlı bir yatırım sağlamıştır.



RODOS APARTMANI

- 2016 Yılı'nın Nisan ayında Kurtuluş Mahallesi'nde bulunan 730 m² arsa için kat karşılığı sözleşme imzalanıp, aynı yılın Haziran ayı içinde Rodos Apartmanı'nın temeli atılmıştır. 5 Katlı binada 13 konuta ve 350 m² yeşil alana sahip proje bir yıl içinde, öngörülen teslim tarihinde sahiplerine teslim edilmiştir. Rodos Apartmanı projesinin toplam inşaat alanı 2125 m² dir.





GÖKÇEADA APARTMANI

- Aliağa'nın yeni yerleşim bölgelerinden olan Yeni Mahalle Hastane Caddesi'nde 956 m² arsa üzerine inşa ettiğimiz Gökçeada Apartmanı'nın inşasına 2014 yılında başlanılmıştır. 5 katta 16 konut ve 2 işyeri olmak üzere toplam 18 bağımsız bölüm bulunan projemizin inşası 1 yıl sürmüştür. Toplamda 1400 m² inşaat alanına sahip olan Gökçeada Apartmanı Ertürk Grup Yapı Mühendislik A.Ş. ismiyle yapılan ilk projedir. Bu projeyi devamındaki 4 yıllık süreçte Ege Denizi'nde bulunan adaların isimlerinin verildiği Aliağa'nın çeşitli bölgelerinde yaptığımız projeler takip etmiştir



BOZCAADA KONUTLARI

- 2014 yılı içinde Gökçeada Apartmanı projemizin inşasına devam ettiğimiz dönemde, Aliağa'nın merkezi konumunda bulunan Kurtuluş Mahallesi adresinde 2 adet parsel satın alınmış ve aynı yıl içinde projelendirme çalışmaları yapılmıştır. Toplamda 4750 m² inşaat alanına sahip olan Bozcaada Konutları projemizde 2 blokta 30 konut bulunmakta olup inşası 18 ayda tamamlanmıştır. Aliağa'nın merkezinde bulunan projemize konumu sebebiyle yoğun bir talep ile karşılaşmış ve inşa aşaması tamamlanmadan tüm konutların satışı tamamlanmıştır.



ALIAĞA PETROL OFİSİ İSTASYONU

- Aliğa Petrol A.Ş ile anahtar teslim inşaat yapımı olarak anlaşması yapılan Aliğa Belediyesine ait Petrol Ofisi istasyonunun yapımına 2015 yılının Temmuz ayında başlanmıştır. 7908 m² arsa alanı üzerinde, idari yapının imalatı, saha düzenleme işlemleri, yakıt depolama tanklarının ve tesisatlarının yapımı ve çelik çatı imalatı tamamlanarak, anlaşma kapsamında başlangıç tarihinden 5 ay sonra teslim edilmiştir.



LİMNİ APARTMANI

- 472 m² arsa üzerinde inşa edilen Limni Apartmanı'nın yapımına 2016 yılında başlanmıştır. Yeni Mahallede bulunan Limni Apartmanı 4 katta toplam 9 konut, 2 işyeri ve 200 m² yeşil alandan oluşmaktadır. 9 Aylık bir imalat sürecinin sonunda sahiplerine teslim edilen Limni Apartmanı'nda bulunan iş yerleri şirketimizin kullanımında değerlendirilmiştir.



ALIAĞA TIP MERKEZİ

- Her projede bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda yatırımlarını ve imalatlarını sürdüren Şirketimiz Mayıs 2012'de Aliağa'nın ilk ve tek özel sağlık tesisi olacak olan Aliağa Tıp Merkezi'nin inşasına başlamıştır. 7 katta toplamda 3000 m2 kapalı alana sahip olan projenin imalatı 2013 yılında tamamlanmış ve Aliağa Tıp Merkezi aynı yıl içinde hizmet vermeye başlamıştır



Prestij KONUTLARI

- 2017 Yılında Türkiye emlak endeksine göre ülkenin en hızlı değerlenen bölgesi, Siteler Mahallesi'nde bulunan projenin 4790 m2 arsası 2008'de bu öngörüyle şirketimiz tarafından satın alınmıştır. 2011'de %25 ortağı olarak yer aldığımız Prestij Konutlarında tüm imalat sürecinin sorumluluğu şirketimizde olacak şekilde, yapım sürecinde yer alınmıştır. Proje 8'er katlı 3 bloktan meydana gelmektedir. 96 konut ve 4 iş yeri olmak üzere 100 bağımsız bölümün bulunduğu Prestij Konutlarında, 1500 m2 otopark alanı, 1000 m2 yeşil alan ve 200 m2 çocuk oyun alanı mevcuttur. Öngörülen teslim tarihinden 4 ay önce 2013 yılının eylül ayında yapımı tamamlanmış ve sahiplerine teslim edilmiştir.



İş Merkezi **KARİYER-2**

- Yapımı 2010 yılında tamamlanan Kariyer-1 İş Merkezi'nin devamı olarak düşünülen Kariyer-2 İş Merkezi'nin inşasına 2012 yılında başlanmış ve inşaat 1 yıl içinde tamamlanmıştır. 495 m² arsa üzerine inşa edilen projede 8 adet işyeri bulunmaktadır. Aliağa Belediyesi, Aliağa Hükümet Konağı, Aliağa Ticaret Odası ve SGK Hizmet Binasının bulunduğu bölgenin merkezinde konumlanan binada aynı zamanda Şirketimiz Merkez Ofisi ve Aliağa 11 No'lu Aile Sağlığı Merkezi de bulunmaktadır.



Ege **APARTMANI**

- Prestij Konutları'nın teslimatına hazırlanıldığı tarihlerde 2013 yılının Temmuz ayında Kültür Mahallesi'nde bulunan 530 m² alanda Ege Apartmanı'nın temeli atılmıştır. 5 Katta 6 konutun yer aldığı proje 300 m² peyzaj çalışmaları da tamamlanarak 2014 yılının Temmuz ayında sahiplerine teslim edilmiştir.



ERTÜRK APARTMANI

- 2002 yılı haziran ayında Kazım Dirik Mahallesi Aşıklar Yolu Caddesi üzerinde yer alan 439 m² alana sahip arsa satın alınmış ve Şirketimiz'in ilk inşaat projesi olan Ertürk Apartmanı'nın projelendirme çalışmalarına başlanmıştır. 4 adet konut, 200 m² otopark ve 150 m² yeşil alandan oluşan projenin yapımına 2003 yılında başlanmış, yapımı 1 yıl içinde tamamlanmış ve teslim edilmiştir.



ERTÜRK SİTESİ

- 2005 yılında Kültür Mahallesi'nde bulunan 1626 m² arsanın satın alınmasıyla yeni yapılacak olan Ertürk Sitesi'nin projelendirme çalışmalarına başlanmıştır. 5'er katlı 2 blok ve 20 dairelik projenin temeli, 3100 m² alanda, 2006 yılının Kasım ayında atılmıştır. Merkezi konumu gereği oturma alanlarının yanında 2 işyerini de içinde bulunduran Ertürk Sitesi'nin imalatı 2008 yılında tamamlanarak sahiplerine teslim edilmiştir.



DOSTLAR APARTMANI

- Şirketimiz'in ilk projesi olan Ertürk Apartmanı'nın yapımının tamamlanmasının ardından 2003 yılında arsası satın alınan Dostlar Apartmanı'nın projelendirme çalışmaları başlamıştır. Kazım Dirik Mahallesi Aşıklar Yolu Caddesi üzerinde 986 m²'lik bir arsa alanına sahip proje toplamda 8 konuttan oluşmaktadır. Her projede olduğu gibi gelecekte oluşacak ihtiyaçlar düşünülerek 500 m² otopark ile birlikte inşa edilen bu projemiz öngörülen teslim süresinden 5 ay önce sahiplerine teslim edilmiştir.



İş Merkezi KARİYER-1

- 2008 Yılında teslimatı yapılan Ertürk Sitesi'nin ardından, 2009 yılında 420 m² alan üzerine projelendirilen Kariyer-1 İş Merkezinin temeli atılmıştır. Bölgede eksikliği yaşanan iş merkezi ihtiyacına göre projelendirilen Kariyer-1 İş merkezi, 250 m² otopark ve 5 kat 8 bağımsız bölümden oluşan bir proje olarak 2010 yılında sahiplerine teslim edilmiştir. Aliağa 1 No'lu Aile Sağlık Merkezi de bu projenin zemin katında hizmet vermektedir.



Teşekkür,

- Sektördeki gelişme ve büyümemizde müşterilerimizden aldığımız güven, ilham kaynağımız olarak Şirketimizin temelini sağlamlaştırmış, yükselişini hızlandırmış ve gelişimimizde bize güç vermiştir.

İlerlediğimiz yolda arkamızdaki en büyük güç, temel ilkemiz olarak benimsediğimiz ve Şirketimizi üzerine inşa ettiğimiz bu güven duygusudur.

Ertürk Grup Yapı Mühendislik A.Ş. ailesi olarak, kuruluşumuzdan bu yana birlikte yol aldığımız, hikayemizin her zaman başrolünde bulunan müşterilerimize teşekkürü bir borç biliriz.

